

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/ Budowa hali logistyczno-magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo-socjalnym

1. Postanowienia ogólne

- 1.1.** Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności opisanej w dokumencie „Zasada konkurencyjności w ramach inwestycji A 2.1.1” dla projektów finansowanych w ramach KRAJOWEGO PLANU ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI”
- 1.2.** Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 1.3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- 1.4.** Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 1.5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

2. Dane Zamawiającego

Skamex Spółka Akcyjna
ul. Częstochowska 38/52,
93-121 Łódź

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1.** Przedmiot zamówienia stanowi budowa hali logistyczno-magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną drogą dojazdową zgodnie z zakresem przewidzianym w załączniku „Opis Przedmiotu Zamówienia” – Załącznik nr 6 oraz z zakresem przewidzianym projektem budowlanym i decyzjami zezwalającymi na realizację przedsięwzięcia, w tym pozwoleniem na budowę.

Zamawiający oświadcza, że posiada pełną dokumentację techniczną dla przedsięwzięcia wraz z prawomocnym i ważnym pozwoleniem na budowę.

Dokumentacja techniczna zostaje załączona do Zapytania Ofertowego. Oferent będzie mógł także zapoznać się z dokumentacją projektową w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze począwszy od dnia zamieszczenia niniejszego zapytania na stronie internetowej do dnia poprzedzającego upływ terminu na składanie ofert, w godzinach pracy biura tj. 9.00-15.00 po wcześniejszym umówieniu. (Dane kontaktowe: Anna Halusiak-Bujanowska, mail: anna.bujanowska@skamex.com.pl).

- 3.2.** Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w załącznikach) pojawia się nazwa, marka, typ lub opis wskazujący na konkretnego producenta, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, oraz wszędzie tam gdzie wymaga przedstawienia określonego oznakowania należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy i należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić rozwiązania, które są równoważne (wskazanie równoważności zostaje po stronie Wykonawcy), tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe, funkcje i użyteczność w stosunku do podanych w zapytaniu przykładów. Wykonawca może zastosować inne rozwiązanie, o ile jest w stanie zapewnić i wykazać jej równoważność w odniesieniu do aspektów dotyczących, bezpieczeństwa oraz jakości. Posłużenie się w opisie przedmiotu zamówienia

wskazanymi powyżej określeniami miało na celu wyłącznie wskazanie produktu, którego parametry stanowią minimalny wymagany poziom (standard) wykonania lub jakości oraz funkcjonalności i nie jest bezwzględnie wiążące.

4. KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71300000-1 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA OGŁOSZENIA: Roboty budowlane

5. Termin realizacji zamówienia

- 5.1. Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w terminie do 31.07.2024.
- 5.2. Termin realizacji to data, do której wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza:
 - 5.2.1. stan całkowitego fizycznego ukończenia robót tożsamy z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia ich eksploatacji, protokół odbioru końcowego, oraz
 - 5.2.2. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.4. Miejsce realizacji zamówienia stanowi Łódź, ul. Techniczna 14

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełnią poniższe warunki.
- 6.2. Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie analizy dokumentów i informacji przedłożonych przez Wykonawców. Ocena spełnienia warunków odbywa się w oparciu o formułę „spełnia/nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a złożona przez niego oferta traktowana będzie jako odrzucona.
- 6.3. **Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności**

Wykonawcą usługi może być wyłącznie podmiot który:

- Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Nie jest w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec niego upadłości.
- Nie otrzymał sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

6.4.1. Środki finansowe lub zdolność kredytowa.

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów zł).

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

6.4.2. Ubezpieczenie

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia OC lub inny równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

6.5. Zdolności techniczne i zawodowe

6.5.1. Wiedza i doświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należyce wykonał: 5 robót budowlanych polegających na budowie obiektów logistyczno - przemysłowych o min. powierzchni 20.000 m² każdy

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia „Wykaz robót” (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3) oraz do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. wydane przez inwestorów referencje potwierdzające prawidłowość wykonania prac lub protokoły odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

6.5.2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje następującą kadrą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

1. Kierownik budowy - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:
 - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4)

6.6. Dodatkowe warunki

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
 - pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

- 2) Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykonawca potwierdza, że nie zachodzą w stosunku do niego powyższe przesłanki wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Oferty częściowe i wariantowe

- 7.1.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.
7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Opis kryteriów oceny ofert

- 8.1. Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie w oparciu o kryterium cenowe:

Kryterium ceny brutto całości zamówienia – o wadze 100%, według wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_{wn}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

C_{\min} – cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych,

C_{wn} – cena zaproponowana przez wykonawcę n,

Waga kryterium – 100%.

- 8.2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady matematycznego zaokrąglania,
- 8.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów,
- 8.4. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów tj. jeżeli oferty te zostały złożone w takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych,
- 8.5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów,
- 8.6. Oferentowi, którego oferta nie zostanie wybrana, w szczególności w przypadku niespełnienia kryteriów wyboru, nieuzyskania wymaganej liczby punktów, zmiany warunków udzielenia zamówienia, anulowania postępowania/zamówienia lub nie zawarcia umowy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

9. Sposób obliczenia ceny zamówienia

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia,
- 9.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich oraz uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, a także obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia,
- 9.3. Upusty/rabaty, należy od razu ująć w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego dodatkowych działań mających na celu jej określenie.
- 9.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 9.5. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów tj. jeżeli oferty te zostały złożone w takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 9.6. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 9.7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
- 9.8. Szczegółowe zasady rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określi umowa/zamówienie na wykonanie przedmiotu zamówienia.

10. Sposób przygotowania oferty

- 10.1. Ofertę należy sporządzić na wzorze „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1 oraz Załącznik 1a), w języku polskim, w formie pisemnej, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.2. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
- 10.3. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 10.4. Na ofertę składają się następujące podpisane dokumenty:
 - a) kompletnie wypełniony formularz ofertowy z podaniem ceny na całość zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz 1a do zapytania ofertowego,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego,
 - c) Wykaz robót – zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego
 - d) Wykaz osób - zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego
 - e) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
 - f) Referencje potwierdzające prawidłowość wykonania prac
 - g) Dokumenty potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową
 - h) Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub inny równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki
- 10.5. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze lub brak podpisu któregoś z załączników będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy,
- 10.6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Wszelka korespondencja (zapytania i odpowiedzi do Zapytania ofertowego, wnioski, oświadczenia, środki ochrony prawnej itp.) dotycząca postępowania odbywać się będzie w języku polskim.
- 10.7. Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, loga itp.).
- 10.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 10.9. Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu złożenia ofert, Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
- 10.10. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę uprawnioną do złożenia oferty.
- 10.11. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po upływie terminu składania ofert.
- 10.12. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 10.13. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

10.14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
- Nie zawiera wymaganych załączników lub nie zostały uzupełnione wszystkie wymagane pola
- Nie została podpisana przez Wykonawcę,
- Jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
- Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia,
- Zawiera błędy w obliczaniu ceny,
- Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,

11. Zapytania do treści postępowania

- 11.1.** Oferenci posiadają prawo do składania wniosków o udzielenie wyjaśnień co do treści niniejszego zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać na adres mailowy: mariusz.woszczyk@2mpm.pl, anna.olszewska@2mpm.pl
- 11.2.** Jeżeli pytania co do treści zapytania ofertowego wpłyną później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert zamawiający pozostawi zapytanie bez rozpoznania.

12. Termin i miejsce składania ofert

- 12.1.** Ofertę na wzorze formularza i zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do **6 listopada 2023** do godziny 14:00 (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego),
- 12.2.** Złożenie oferty oznacza, że oferent akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym zapytaniu,
- 12.3.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- 12.4.** Ofertę należy złożyć:

W formie pisemnej (osobiście, pocztą lub kurierem) w siedzibie Zamawiającego.

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres Zamawiającego w kopercie zamkniętej, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.

Na kopercie należy wskazać nazwę i adres wykonawcy oraz zamieścić adnotację „**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/ Budowa hali logistyczno-magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo-socjalnym**”

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane - decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Pełne ryzyko niedoręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy.

Adres siedziby:

Skamex Spółka Akcyjna
ul. Częstochowska 38/52,
93-121 Łódź

13. Otwarcie ofert oraz składanie wyjaśnień

- 13.1.** W przypadku wątpliwości związanych z zawartością oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie określonym przez Zamawiającego. W sytuacji niezłożenia wyjaśnień lub nieuzupełnienia oferty w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

- 13.2. W przypadku, kiedy zaofferowana przez Wykonawcę cena zamówienia wydaje się rażąco niska i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

14. Dopuszczane zmiany treści umowy

- 14.1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
- 14.2.1. **Zmiana umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
- 14.2.1.1. występowania na Terenie Budowy przez co najmniej kolejne 2 dni robocze z rzędu średniodobowych temperatur ujemnych poniżej minus 15 stopni Celsjusza (-15 °C), każdorazowo potwierdzonych: (i) bieżącym wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy po przeprowadzeniu pomiaru temperatur wspólnie z Zarządzającym Projektem lub Inspektorem Nadzoru (co najmniej trzykrotnie danego dnia, w odstępach nie mniejszych niż trzygodzinne, pierwszy pomiar nie wcześniej niż o 7:00 rano) oraz (ii) raportem właściwego IMGW, o ile temperatura ta uniemożliwia prowadzenie prac zewnętrznych przewidzianych w danym terminie w Harmonogramie; postanowienie to nie ma zastosowania do jakichkolwiek robót wewnętrznych lub drobnych robót zewnętrznych, które mogą być wykonane przy zapewnieniu miejscowego ogrzania powierzchni;
 - 14.2.1.2. zlecenia przez Zamawiającego w trakcie wykonywania Robót, robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli wyżej wymienione Roboty wymagają uzyskania zmian do Pozwolenia na Budowę lub zostały zlecone Wykonawcy na mniej niż 2 miesiące przed zakończeniem Robót i nie mogą być z obiektywnych względów technicznych wykonane w terminie określonym w Harmonogramie; oraz
 - 14.2.1.3. W przypadku zawieszenia Robót, które nie wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, terminy określone w Harmonogramie (w tym termin zakończenia) zostaną przedłużone o czas uzgodniony przez Strony odpowiadający co do zasady okresowi zawieszenia.
 - 14.2.1.4. Wykonawcy przysługuje prawo do wydłużenia czasu realizacji o uzgodniony przez obie Strony okres, w którym Wykonawca nie był w stanie prowadzić Robót z powodu Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej skutkującej opóźnieniem w realizacji Robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie, w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia takiego zdarzenia. Niepowiadomienie Zamawiającego w podanym wyżej terminie uznaje się za zrzeczenie się przez Wykonawcę prawa do wydłużenia terminu realizacji Robót z tego powodu, chyba że zawiadomienie Zamawiającego z przyczyny Siły Wyższej nie było możliwe w tym terminie.
 - 14.2.1.5. W przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,
 - 14.2.1.6. W przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie dofinansowania do projektu przez Instytucję Rozliczającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający

okresowi od złożenia wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego,

- 14.2.1.7. w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem, o które ubiega się Zamawiający w celu realizacji inwestycji objętej niniejszą Umową. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Rozliczającą.
 - 14.2.1.8. Realizacja zamówienia w zakładanym terminie jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a zmiana terminu realizacji zamówienia jest konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 14.2.1.9. Konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, i zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 14.2.1.10. w sytuacji wydłużenia terminu realizacji projektu objętego dofinansowaniem, o które ubiega się Zamawiający w celu realizacji inwestycji objętej niniejszą Umową.
- 14.2.2. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli:**
- 14.2.2.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
 - 14.2.2.2. Zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
 - 14.2.2.3. W wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie o tę wartość,
 - 14.2.2.4. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość wydatków objętych rezygnacją.
- 14.2.3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastąpienie Wykonawcy Nowym Wykonawcą:**
- 14.2.3.1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 14.2.3.2. W wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 14.2.3.3. Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 14.2.4. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:**
- 14.2.4.1. Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim

- wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- 14.2.4.2. Pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 14.2.4.3. Pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 14.2.4.4. Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 14.2.4.5. Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 14.2.4.6. W zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy.
- 14.2.5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy /zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:**
- 14.2.5.1. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego przedmiotu Umowy,
 - 14.2.5.2. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 14.2.5.3. Zmiany warunków i terminów płatności,
 - 14.2.5.4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 14.2.5.5. Konieczności wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
 - 14.2.5.6. Otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt objęty dofinansowaniem, w ramach którego realizowane jest zamówienie będące przedmiotem niniejszej Umowy, zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
 - 14.2.5.7. W przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektu objętego dofinansowaniem, w ramach którego realizowane jest zamówienie będące przedmiotem niniejszej Umowy
- 14.3. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
- 14.4. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucje współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie).

15. Ochrona danych osobowych

- 15.1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udział w postępowaniu ofertowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu wykonawcy przez zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej – również

w we wzorze oświadczenia: „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

- 15.2.** Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się pocztą tradycyjną:
Skamex Spółka Akcyjna
ul. Częstochowska 38/52,
93-121 Łódź
- 15.3.** Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego, ewentualnego późniejszego zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO,
- 15.4.** Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Wykonawcy w postępowaniu ofertowym,
- 15.5.** Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami,
- 15.6.** Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.
- 15.7.** W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 15.8.** Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.

16. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1a - TPCR

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3 – Wykaz robót

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – „Opis Przedmiotu Zamówienia”