



w dalszej części zwanych łącznie „**Stronami**”, została zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Pojęcia pisane wielką literą mają w niniejszej umowie następujące znaczenie:

Harmonogram	harmonogram przyłączenia, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy;
Obiekt Przyłączany	obiekt wskazany w § 2 ust. 1 Umowy;
PKPE	PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000322634, REGON: 017301607, NIP: 526-25-42-704
Podmiot Przyłączany	SKAMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Łódź ul. Częstochowska 38/52, 93-121 Łódź
Protokół PKPE	Protokół potwierdzający wykonanie przez PKPE prac, o którym mowa w §4 pkt 2, sporządzany pomiędzy PKPE a Wykonawcą powyższych prac;
Sieć	sieć dystrybucyjna elektroenergetyczna należąca do PKPE;
Strony	PKPE lub Podmiot Przyłączany;
Umowa	niniejsza umowa nr ERD2pw-5716/U-313/2021;
Warunki Przyłączenia	warunki przyłączenia nr ERD2pw-5716/W-313/2021 z dnia 30.11.2021, stanowiące <u>Załącznik nr 1</u> do Umowy i stanowiące jej integralną część.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie **przyłączenie hali logistyczno - magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo socjalnym w Łodzi przy ul. Technicznej 14**, zwanego dalej **Obiektem Przyłączanym**, który zalicza się do III grupy przyłączeniowej, do Sieci, zgodnie z wydanymi Warunkami Przyłączenia.
2. Strony zgodnie ustalają, że:
 - a) miejscem dostarczania energii elektrycznej będą/będzie*:
 - dla zasilania podstawowego: zaciski prądowe przyłącza kablowego SN Podmiotu Przyłączanego w miejscu przyłączenia.Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności Sieci i instalacji Podmiotu Przyłączanego;
 - b) moc przyłączeniowa wyniesie:
 - dla zasilania podstawowego: 350,00 kW;
 - c) ilość energii elektrycznej przewidywanej do pobrania z Sieci przez Obiekt Przyłączany wynosić będzie 450 000 kWh rocznie.
3. Miejsce zainstalowania oraz wymagane parametry układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazane są w wydanych Warunkach Przyłączenia.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Podmiotu Przyłączanego.
5. Zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia wskazany jest w Warunkach Przyłączenia.
6. Termin przyłączenia ustala się na 8 mies. od daty wpłacenia pierwszej raty zaliczki, o której mowa w § 6 ust 2 poniżej.

§ 3

OŚWIADCZENIA STRON

1. PKPE oświadcza, że jest uprawniona do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, w tym do przyłączenia Podmiotu Przyłączanego do Sieci, na podstawie decyzji o udzieleniu koncesji oraz decyzji o wyznaczeniu operatorem systemu dystrybucyjnego, wydanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. PKPE oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wielkości mocy przyłączeniowej w stosunku do danych określonych w Warunkach Przyłączenia oraz że realizacja Obiektu Przyłączanego nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że przyjął bez zastrzeżeń wydane przez PKPE Warunki Przyłączenia.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z Obiektu Przyłączanego, Dokumentem potwierdzającym tytuł prawny jest Wypisy z ksiąg wieczystych stanowiące załącznik do Warunków przyłączenia stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Podmiot Przyłączany oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany, dotyczące wskazanego w ust. 5 powyżej tytułu prawnego do korzystania z Obiektu Przyłączanego, w stosunku do danych zawartych w Załączniku nr 2.
7. Podmiot Przyłączany zapoznał się z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. i akceptuje jej postanowienia.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Strony oświadczają, iż będą współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz że posiadają środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Strony oświadczają, że PKPE może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Obiektu Przyłączanego do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób PKPE odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
11. Strony odpowiednio do zakresu swoich prac uzyskują decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę (jeśli są wymagane).

§ 4

OBOWIĄZKI PKPE

PKPE w celu realizacji Umowy zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia Obiektu Przyłączanego do Sieci poprzez wykonanie zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, do miejsca rozgraniczenia własności sieci PKPE i instalacji Podmiotu Przyłączanego, w terminie określonym w § 2 ust. 6;
- 2) dokonania odbioru wykonania przez PKPE zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, sporządzenia Protokołu PKPE, na zasadach, o których mowa w § 8 ust. 3 i zawiadomienia Podmiotu Przyłączanego o sporządzeniu Protokołu PKPE.

§ 5

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Podmiot Przyłączany w celu realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, w terminach określonych w Harmonogramie i w § 2 ust. 6; przyłączane urządzenia, instalacje i sieci powinny zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) powierzenia wykonywania robót, o których mowa w pkt 1 powyżej, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 3) usunięcia wszelkich przeszkód, które uniemożliwiają lub utrudniają przyłączenie, leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, w terminie umożliwiającym realizację przez PKPE przyłącza i rozbudowę sieci;
 - 4) nieodpłatne umożliwienie PKPE dostępu do Obiektu Przyłączanego oraz terenu, na którym

- znajduje się Obiekt Przyłączany w celu budowy, rozbudowy sieci niezbędnej dla realizacji Przyłącza, w uzgodnionych terminach przez Strony Umowy;
- 5) utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i urządzeń należących do Podmiotu Przyłączanego znajdujących się w Obiekcie Przyłączanym;
 - 6) niezwłocznego powiadomienia PKPE o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do Obiektu Przyłączanego;
 - 7) niezwłocznego powiadomienia PKPE o wszelkich zmianach dotyczących dostarczania energii elektrycznej do Obiektu Przyłączanego;
 - 8) niezwłocznego pisemnego powiadomienia PKPE o każdej zmianie danych kontaktowych Podmiotu Przyłączanego, w szczególności o zmianie adresu korespondencyjnego; w przypadku braku takiego niezwłocznego powiadomienia, korespondencję przesłaną na ostatni znany PKPE adres korespondencyjny Podmiotu Przyłączanego uznaje się za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od dnia jej wysłania;
 - 9) niezwłocznego powiadomienia PKPE o wszelkich zmianach w zakresie sytuacji finansowej Podmiotu Przyłączanego, mogących wpływać na jego zdolność do realizacji obowiązków wynikających z Umowy;
 - 10) dostosowania w terminie wskazanym przez PKPE Obiektu Przyłączanego do zmian warunków funkcjonowania Sieci PKPE;
 - 11) złożenia najpóźniej w terminie 14 dni przed datą określoną w § 2 ust. 6 „Zgłoszenia gotowości przyłączenia posiadanej instalacji odbiorczej do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka S.A.”. Wzór zgłoszenia dostępny jest w siedzibie PKPE oraz na stronie internetowej www.pkpenergetyka.pl;
 - 12) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej najpóźniej w terminie 7 dni przed datą określoną w § 2 ust. 6. W umowie zostaną przyjęte czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami);
 - 13) uiszczenia opłaty za przyłączenie w sposób i w terminach określonych w § 6 poniżej;
 - 14) nieodpłatnego ustanowienia przed datą wykonania Przedmiotu Umowy w porozumieniu i na rzecz PKPE służebności przesylu w formie aktu notarialnego w zakresie wszelkich obiektów i urządzeń, do których dostęp jest konieczny dla realizacji Przedmiotu Umowy, znajdujących się na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego. Służebność przesylu polegać będzie na ustanowieniu na rzecz PKPE prawa do każdorazowego, nieograniczonego dostępu do przyłączenia hali logistyczno - magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo socjalnym w Łodzi przy ul. Technicznej 14 w celu wykonywania czynności związanych z ich instalacją, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową i naprawą oraz na zobowiązaniu właściciela nieruchomości obciążonych do zaniechania jakiegokolwiek zabudowy i dokonywania nasadzeń na całym obszarze, który objęty będzie służebnością przesylu. Koszty ustanowienia służebności ponosi Podmiot Przyłączany. W przypadku gdy obiekty lub urządzenia, do których dostęp jest konieczny dla realizacji Przedmiotu Umowy nie znajdują się na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego ustanowienie służebności przesylu pozostaje po stronie PKPE;
 - 15) zakupu i zainstalowania własnym kosztem i staraniem układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej;
 - 16) utrzymywania właściwych warunków użytkowania układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczenia go przed uszkodzeniem lub utratą;
 - 17) dostarczenia PKPE projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie [...] dni od dnia zawarcia Umowy oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu Przyłączanego.
2. W przypadku braku możliwości ustanowienia bądź spowodowania ustanowienia służebności przesylu w terminie określonym w ust. 1 pkt 14 powyżej:
- 1) Podmiot Przyłączany poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem PKPE o przyczynie opóźnienia/zwłoki oraz o przewidywanym terminie ustanowienia służebności przesylu,
 - 2) opóźnienie lub zwłoka nie zwalnia Podmiotu Przyłączanego z wykonania wszelkich ciążących na nim zobowiązań wobec PKPE, w tym w szczególności pozostaje bez wpływu na zobowiązanie Podmiotu Przyłączanego, o którym mowa ust. 1 pkt 14;

- 3) pomimo sporządzenia przez PKPE Protokołu PKPE, Podmiot Przyłączany pozostaje nadal zobowiązany do ustanowienia bądź spowodowania ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 pkt 14 powyżej w możliwie najkrótszym terminie.

§ 6

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PKPE opłaty za przyłączenie. Wysokość opłaty za przyłączenie ustalona wstępnie wynosi: _____ netto (słownie: _____), tj. _____ zł netto (słownie: _____ plus 23% VAT. Opłata za przyłączenie jest obliczona zgodnie z Taryfą Energii Elektrycznej dla PKPE obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zaliczka na poczet opłaty za przyłączenie w wysokości _____ % całkowitej kwoty ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust. 1 tj. _____ netto (słownie: _____), powiększona o należny podatek VAT (_____ brutto, słownie: _____), zostanie zapłacona przez Podmiot Przyłączany na podstawie otrzymanej faktury proforma, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury proforma. Faktura proforma zawierała będzie kwotę brutto do zapłaty, nie będzie zawierała kwoty netto ani kwoty podatku VAT. Faktura proforma zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przez Strony. W tytule przelewu należy wskazać numer faktury proforma. PKPE wystawi fakturę VAT dokumentującą otrzymanie zaliczki w terminie 7 dni od dnia wpływu zaliczki na rachunek bankowy PKPE 52 1140 1010 0000 5292 7600 1003
W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy zaliczka zostanie zaliczona na poczet opłaty za przyłączenie do sieci.
3. Pozostała część całkowitej kwoty ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust. 1, tj. _____ netto (słownie: _____), powiększona o należny podatek VAT (_____), zostanie uiszczona przez Podmiot Przyłączany po sporządzeniu przez PKPE Protokołu PKPE, przelewem na rachunek bankowy: 52 1140 1010 0000 5292 7600 1003 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez PKPE. W tytule przelewu należy wskazać numer faktury VAT.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie, uznaje się dzień realizacji przez PKPE wszystkich zadań, o których mowa w § 4 pkt 1 wskazanych w Protokole PKPE.
5. Po ustaleniu rzeczywistych nakładów na realizację przyłączenia stanowiących podstawę określenia ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu PKPE, PKPE wystawi fakturę VAT korygującą zawierającą ostateczną wysokość opłaty za przyłączenie obliczoną według taryfy PKPE.
6. W przypadku, gdy ustalona ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie będzie:
 - a) wyższa od ustalonej wstępnie wysokości opłaty za przyłączenie Podmiot Przyłączany wpłaci pozostałą część opłaty za przyłączenie przelewem na rachunek bankowy: 52 1140 1010 0000 5292 7600 1003 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT korygującej przez PKPE, w tytule przelewu wskazując numer faktury korygującej,
 - b) niższa od ustalonej wstępnie wysokości opłaty za przyłączenie, a Podmiot Przyłączany wpłaci równowartość ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, PKPE zwróci powstałą różnicę na rachunek bankowy Podmiotu Przyłączanego po wystawieniu faktury VAT korygującej przez PKPE oraz po złożeniu przez Podmiot Przyłączany poprawnie wypełnionego wniosku o zwrot wraz ze wskazaniem kwoty zwrotu, rachunku bankowego oraz tytułu zwrotu. Wniosek o zwrot może zostać wysłany drogą e-mailową lub pocztą tradycyjną.
7. PKPE oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, 3 i 6 jest przypisany do PKPE w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
8. Ustalenie ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie nie jest zmianą warunków Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu do Umowy.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów prawnych rzutujących na wysokość opłaty za przyłączenie, PKPE będzie uprawnione do zmiany wysokości tej opłaty.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy PKPE może pobrać od _____

Podmiotu Przyłączanego odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. Do należności, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie doliczany podatek VAT według obowiązujących przepisów.
12. Za datę zapłaty (spełnienia zobowiązania) uznaje się datę uznania rachunku bankowego PKPE.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji Przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach. W przypadku przeszkód trwałych, uniemożliwiających dalszą realizację Umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do renegotjacji Umowy. Renegocjacje Umowy będą prowadzone z poszanowaniem słusznego interesu każdej ze Stron.
2. PKPE zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji przyłączenia, o którym mowa w § 2 ust. 6 w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia rozpoczęcia lub realizacji przez Podmiot Przyłączany zadań, określonych w Warunkach Przyłączenia – o czas opóźnienia;
 - b) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 5,
 - c) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej w terminie umożliwiającym realizację obowiązków PKPE w zakładanych terminach – o czas do chwili udostępnienia;
 - d) zaistnienia zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze Stron, uniemożliwiających prowadzenie Robót;
 - e) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia – do czasu załatwienia sprawy przez te organy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń lub działań, o których mowa w ust. 2 powyżej, powodujących niemożność dotrzymania terminu realizacji przyłączenia, PKPE powiadomi pisemnie Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich zdarzeń lub działań, ich rodzaju, oraz określi nowy termin realizacji przyłączenia lub wskaże, o jaki okres termin realizacji przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
4. Jeżeli z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0 stopni C nie będzie możliwa realizacja przez którąkolwiek ze Stron zakresu robót zgodnego z Umową i Warunkami Przyłączenia w terminie ustalonym w Harmonogramie, PKPE oraz Podmiot Przyłączany zastrzegają sobie prawo przesunięcia terminu wykonania danego zadania o liczbę dni, w których temperatura powietrza utrzymywała się poniżej 0 stopni C. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń lub działań określonych w ust. 2 pkt od a) do e) oraz w ust. 4 nie będzie naliczana kara umowna określona w ust. 8 poniżej.
6. PKPE jest uprawnione do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania na rzecz Podmiotu Przyłączanego w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki o ponad 30 dni w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 6 ust. 2;
 - b) niezgłoszenia gotowości przez Podmiot Przyłączany przyłączenia do sieci PKPE w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 11,
 - c) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację przyłącza z przyczyn niezależnych od PKPE, w szczególności otrzymania informacji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 9;
 - d) opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z zadań Podmiotu Przyłączanego o ponad 180 dni w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie;
 - e) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do Obiektu Przyłączanego;
 - f) przekroczenia przez łączną sumę kar umownych, naliczonych na rzecz PKPE, równowartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. Podmiot Przyłączany jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku przekroczenia przez PKPE o ponad 180 dni terminu realizacji Przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 6. W takim przypadku zaliczka zostanie zwrócona przez PKPE na rachunek bankowy Podmiotu Przyłączanego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zwrotu zaliczki zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
8. Z tytułu zwłoki PKPE w stosunku do terminu realizacji przyłącza określonego w § 2 ust. 6, Podmiot Przyłączany ma prawo dochodzić od PKPE zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej, zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
9. Z tytułu opóźnienia terminu realizacji przyłącza określonego w § 2 ust. 6 spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Podmiotu Przyłączanego, PKPE ma prawo dochodzić od Podmiotu

Przylącanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej, zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.

10. Suma kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 8 lub 9 powyżej nie może przekroczyć równowartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 6 ust. 1 powyżej.
11. Z uwzględnieniem ust. 14, w przypadku odstąpienia od Umowy przez PKPE z przyczyn dotyczących Podmiotu Przylącanego, PKPE ma prawo zachować otrzymaną od Podmiotu Przylącanego zaliczkę w części pokrywającej poniesione przez PKPE udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
12. W przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron zaliczka zostanie zwrócona przez PKPE na rachunek bankowy Podmiotu Przylącanego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zwrotu zaliczki zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
13. Strony nie są odpowiedzialne za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych działaniem siły wyższej. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieć będą każde zdarzenie zewnętrzne, na którego powstanie Strona nim dotknięta nie mogła mieć wpływu, takie jak np.: wojna, rozruchy, strajki, mobilizacja, klęski żywiołowe, epidemia itp. jeżeli można udowodnić, że przeszkody te wpłynęły na niewypełnienie zobowiązań umownych.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach określonych powyżej, Strony zwrócą sobie wzajemnie wszelkie udokumentowane koszty poniesione w związku z realizacją niniejszej Umowy.
15. W przypadku gdy stroną odstępującą od Umowy będzie:
 - 1) Podmiot Przylączany, wówczas Podmiot Przylączany wystawi na rzecz PKPE:
 - a) notę obciążeniową wskazującą udokumentowane koszty poniesione przez Podmiot Przylączany w związku z realizacją Umowy, których zwrotu żąda, lub
 - b) wezwanie PKPE do zwrotu zaliczki.Zapłata kwoty wynikającej z noty obciążeniowej lub zwrot zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty lub wezwania stronie zobowiązanej,
 - 2) PKPE, wówczas PKPE wystawi na rzecz Podmiotu Przylącanego:
 - a) notę obciążeniową wskazującą udokumentowane koszty poniesione przez PKPE w związku z realizacją Umowy, których zwrotu żąda, i
 - b) fakturę korygującą wystawioną do faktury VAT dokumentującej otrzymanie zaliczki.Zapłata kwoty wynikającej z noty obciążeniowej, pomniejszonej o kwotę otrzymaną tytułem zaliczki, a zaliczoną na poczet wierzytelności wskazanej w notie obciążeniowej, nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty stronie zobowiązanej.
16. W przypadku gdy stroną odstępującą od Umowy będzie PKPE, a kwota udokumentowanych kosztów poniesionych przez PKPE w związku z realizacją niniejszej Umowy, wskazanych w notie obciążeniowej wystawionej na rzecz Podmiotu Przylącanego będzie mniejsza od kwoty otrzymanej tytułem zaliczki, zwrot różnicy pomiędzy kwotą wpłaconej zaliczki, a kwotą wskazaną w notie obciążeniowej nastąpi po doręczeniu Podmiotowi Przylącanemu noty obciążeniowej, która zawierać będzie informację o rozliczeniu finansowym oraz po złożeniu przez Podmiot Przylączany poprawnie wypełnionego wniosku o zwrot wraz ze wskazaniem rachunku bankowego do zwrotu, kwoty oraz tytułu zwrotu. Faktura korygująca do faktury VAT dokumentującej otrzymanie zaliczki wystawiona zostanie w terminie 3 dni od dnia zwrotu różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim. Zwrot różnicy nastąpi na rachunek bankowy wskazany we wniosku o zwrot.
17. Podmiot Przylączany może rozwiązać Umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem z ważnych powodów, powiadamiając o tym PKPE na piśmie. PKPE w takim przypadku określi rzeczywiste koszty poniesione w związku z realizacją przyłączenia i jeżeli koszty będą mniejsze od wniesionej opłaty za przyłączenie różnicę zwróci Podmiotowi Przylącanemu. W przypadku, gdy rzeczywiste koszty będą większe od wniesionej opłaty za przyłączenie Podmiot Przylączany różnicę tą zapłaci PKPE na rachunek bankowy wskazany na dokumencie księgowym dokumentującym poniesione koszty w tytule przelewu wskazując numer opłacanego dokumentu księgowego.
18. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 2, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

KOORDYNACJA I ODBIORY PRAC

1. W celu koordynacji i kontroli prac wykonywanych przez Strony oraz wymiany danych i informacji Strony powołują swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) PKPE:
W zakresie postanowień Umowy:
W zakresie realizacji przyłączenia: -
.....
 - b) Podmiot Przyłączany:
Przekazywanie danych i informacji oraz koordynacja prac będą odbywały się w formie telefonicznej, elektronicznej i papierowej, natomiast kontrole dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia po wcześniejszym ustaleniu terminu kontroli.
2. Przedstawiciel Podmiotu Przyłączanego uprawniony jest do uczestnictwa w kontrolach bieżących, próbach i odbiorach.
3. Po zakończeniu przez PKPE prac związanych z realizacją Umowy, PKPE sporządza Protokół PKPE, będący podstawą do naliczenia opłaty za przyłączenie. PKPE zawiadamia Podmiot Przyłączany o zakończeniu prac i sporządzeniu Protokołu PKPE.
4. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się umożliwiać pracownikom PKPE całodobowy dostęp do sieci (urządzeń i instalacji) stanowiących własność PKPE znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układu pomiarowego.
5. Przerwy lub ograniczenia dotyczące pracy sieci dystrybucyjnej, wprowadzone przez PKPE przez okres ich trwania i likwidacji skutków, nie będą stanowić dla Podmiotu Przyłączanego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych lub umowy kompleksowej, a ewentualne szkody wynikające z sytuacji opisanych powyżej nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Podmiot Przyłączany jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnią będą sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli do reprezentacji, kontaktu oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO). Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od Strony otrzymującej takiej informacji.
3. Informacja dotycząca przetwarzania przez PKP Energetyka danych osobowych przekazanych przez Podmiot Przyłączany w związku z realizacją umowy znajduje się w załączniku nr 6.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
2. PKPE oświadcza, że po zrealizowaniu niniejszej Umowy spełnione będą warunki przyłączenia do Sieci, zgodnie z art. 7a ust. 1 i 2 ustawy Prawo Energetyczne oraz podania napięcia z sieci PKPE do Obiektu Przyłączanego.
3. Strony ustalają, że adresami dla doręczeń są adresy wskazane w Umowie, a nadanie pisma listem poleconym ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności

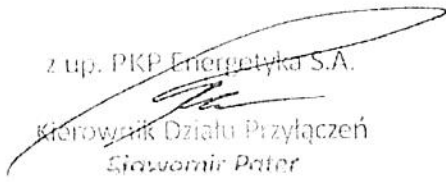
rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami).

5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze negocjacji.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały załatwione w sposób określony w ust. 5, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby PKPE, o ile nie należą one do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
8. Postanowienia Umowy stanowią tajemnicę handlową (tajemnicę przedsiębiorstwa), której przestrzeganie należy do obowiązków Stron, o ile ujawnienie tych postanowień nie jest wymagane przepisami prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

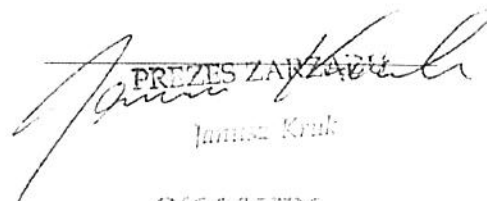
z up. PKP Energetyka S.A.


Z-ca Dyrektora Odszaru
Maciej Pietrus

z up. PKP Energetyka S.A.


Kierownik Działu Przyłączeń
Sławomir Pater

PKPE


PREZES ZAWZAŁU
Janusz Kruk

SIKAMEX
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
93-121 Łódź, ul. Czeszka 38/52
REGON 394177215, NIP 6617520536

Podmiot Przyłączany

Załączniki:

1. Warunki Przyłączenia.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do Obiektu Przyłączanego.
3. Harmonogram.
4. Kalkulacja opłaty za przyłączenie.
5. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Podmiotu Przyłączanego.
6. RODO.

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez PKP Energetyka w związku z realizacją umowy

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Podmiot Przyłączany na potrzeby realizacji umowy jest PKP Energetyka S.A. z siedzibą: ul. Hoża 63/65, 00-681 Warszawa. Z PKP Energetyka można się skontaktować poprzez: adres e-mail: daneosobowe@pkpenergetyka.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.
2. W PKP Energetyka został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez e-mail: iodo@pkpenergetyka.pl
3. Zebrane dane w zakresie imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail (należy wymienić takie dane jakimi się strony faktycznie wymieniają) będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przedstawicieli Kontrahenta, jak również innych osób, które są przekazywane na potrzeby realizacji umowy, jest prawnie uzasadniony interes PKP Energetyka, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej RODO), związany z realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy.
5. Dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej. Dane będą przekazywane do podmiotów Grupy Kapitałowej PKP Energetyka w związku z realizacją procesów rachunkowych, księgowych i podatkowych. Dane mogą być przekazywane również podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PKP Energetyka, w tym m.in.: obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, prowadzącym zewnętrzne archiwa dokumentacji, realizującym audyty oraz podmiotom, którym zlecono dochodzenie roszczeń; przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PKP Energetyka i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas określony przepisami podatkowymi czy dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
7. Każda osoba ma prawo: dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w pkt. 4 powyżej.
8. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się z PKP Energetyka lub z Inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe wskazane w pkt 1 i 2 powyżej).
9. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



PKP ENERGETYKA

Łódź, dnia 04.02.2022 r.

SKAMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Częstochowska, 38, /52
93-121 Łódź

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka S.A.

Nr ERD2pw-5716/W-313/2021

I. DANE OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Nazwa: przyłączenie hali logistyczno - magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo socjalnym w Łodzi przy ul. Technicznej 14.
2. Lokalizacja: Techniczna 14; 92-518 Łódź.
3. Moc przyłączeniowa: 350,00 kW.
4. Grupa przyłączeniowa: III.
5. Napięcie zasilania: 15kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe.

II. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

pole liniowe w złączu kablowym SN do zabudowania w ciągu linii kablowej SN relacji ST DRAHTZUG – ST11 Olechów.

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. zaciski prądowe przyłącza kablowego SN Podmiotu Przyłączanego w miejscu przyłączenia.
2. Miejsce rozgraniczenia własności: w miejscu dostarczenia energii.

IV. ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI ZWIĄZANYCH Z PRZYŁĄCZENIEM

1. W części PKP Energetyka S.A.:
 - a. na podstawie uzyskanej od Podmiotu Przyłączanego dokumentacji budowlano-wykonawczej przeprowadzić wszystkie niezbędne prace budowlane związane z zabudową złącza SN. Wymagania odnośnie złącza wyszczególnione zostały w części dotyczącej zakresu Podmiotu Przyłączanego
 - b. nowe złącze kablowe SN 15kV włączyć do systemu zdalnego sterowania
 - c. zaktualizować zobrazowanie Nastawni Zdalnego Sterowania NC Łódź oraz system komputerów głównych NC Łódź
 - d. zaktualizować system zarządzania majątkiem ZMS oraz system paszportyzacji sieci GIS
 - e. zaktualizować opisy identyfikacyjne oraz schematy w sąsiednich obiektach energetycznych
2. W części Podmiotu Przyłączanego:
 - a. Wykonać postanowienia warunków technicznych nr OS2-5717-173/21 przebudowy sieci dystrybucyjnej 15kV PKP Energetyka S.A. mogącej pozostawać w kolizji z planowaną inwestycją na działkach 25/30, 25/35, 25/41, 25/52, 25/51 obręb W-33 oraz 2/1, 3/1, 4/3, 4/4, 5/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 8/2 i 9/1 obręb W-36 w Łodzi (odcinek linii kablowej SN 15kV 3xYHAKXS 1x240 mm² relacji ST DRAHTZUG – ST11 Olechów)

PKP ENERGETYKA S.A.
Oddział w Warszawie – Dystrybucja
Energii Elektrycznej
ul. Hoża 63/67,
00-681 Warszawa
tel. +48 22 3924600
fax +48 22 3924605
ed@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP. 526-25-42-704
REGON. 017301607-00232
Kapitał zakładowy
844 885 320,00 zł
(wpłacony w całości)

- b. opracować i uzgodnić dokumentację budowlano-wykonawczą: * zabudowy w ciągu (przebudowanej w ramach ww usunięcia kolizji) linii SN relacji ST DRAHTZUG – ST11 Olechów złącza SN PKP Energetyka stanowiącego miejsce przyłączenia. Lokalizację złącza należy uzgodnić z PKP Energetyka * przyłącza kablowego SN relacji miejsce przyłączenia - abonencka stacja transformatorowa * zabudowy abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz instalacji odbiorczej. Założenia techniczne dla złącza SN PKP Energetyka stanowiącego miejsce przyłączenia: * złącze kablowe w obudowie betonowej, z obsługą zewnętrzną, zdalną, * z rozdzielnicą SN 15kV w izolacji próżniowej, * układ pól LLLLT, * pola liniowe SN wyposażone w rozłączniki SN, * pole transformatora potrzeb własnych wyposażone w rozłącznik, * pola liniowe wyposażone w sygnalizatory zwarć ziemnozwarciowych włączone do systemu zdalnego sterowania * złącze zabudować w miejscu dogodnym zarówno dla Przedsiębiorstwa Energetycznego, jak i dla Podmiotu Przyłączanego
- c. na podstawie opracowanej dokumentacji przeprowadzić prace budowlane
- d. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa

V. DANE ZNAMIONOWE URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI, DOPUSZCZALNE GRANICZNE PARAMETRY ICH PRACY ORAZ DANE DO OBLICZEŃ

1. Napięcie znamionowe sieci: 15kV.
2. Układ pracy punktu neutralnego sieci SN: uziemiona przez rezystor.
3. System ochrony przed porażeniami w sieci SN: uziemienie.
4. Moc zwarciova: 150,00 MVA
5. Czas trwania zwarcia doziemnego: 0,20 s.
6. Czas trwania zwarcia wielofazowego: 0,20 s.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VI. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w rozdzielni SN 15 kV abonenckiej stacji transformatorowej.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO I SYSTEMU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy pośredni energii czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej 15 minutowej, przystosowany do zdalnego odczytu.
2. Układy pomiarowo-rozliczeniowe i system pomiarowo-rozliczeniowy muszą spełniać wymagania zawarte w pkt. II.4.6. ET3 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A.
3. Projekt układu pomiarowego rozliczeniowego i kontrolnego należy uzgodnić z PKP Energetyka S.A.
4. Wymagania szczegółowe:
 - układy pomiarowe rozliczeniowo-kontrolne należy zainstalować w rozdzielni SN 15kV abonenckiej stacji transformatorowej,
 - w nowoprojektowanym układzie pomiarowym należy zaprojektować dwa elektroniczne liczniki - podstawowy i kontrolny,

- w nowoprojektowanym układzie pomiarowym przekładniki prądowe powinny być tak zaprojektowane, aby wartość prądu wynikającego z mocy umownej i uwzględnienia żadanego współczynnika $\text{tg } \varphi$ mieściła się w granicach od 20% do 120% znamionowego prądu pierwotnego
- przekładniki prądowe i napięciowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25% a 100% wartości nominalnej mocy rdzeni/uzwojeń przekładników,
- przekładniki prądowe i napięciowe w układach pomiarowych powinny posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 (zalecane 0,2),
- w układzie pomiarowym należy zastosować odpowiednie pomiarowe listwy kontrolne,
- obwody napięciowe powinny być zabezpieczone po stronie SN w polu pomiaru napięcia stacji rozdzielczo-pomiarowej,
- układy pomiarowo-rozliczeniowe powinny być przystosowane do zdalnego odczytu danych przez PKP Energetyka S.A
- powinny umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej 15-minutowej przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż dwa okresy rozliczeniowe) i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
- powinny posiadać podtrzymanie zasilania ze źródła zewnętrznego
- umożliwiać transmisję danych nie częściej niż raz na dobę,
- umożliwiać lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA PRZYŁĄCZANYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI LUB SIECI DO SYSTEMÓW STEROWANIA DYSPOZYTORSKIEGO

IX. DOPUSZCZALNY POZIOM ZMIENNOŚCI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.

X. DODATKOWE WYMAGANIA I INFORMACJE

1. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona, jak również odstępowana w części lub w całości innym użytkownikom bez uprzedniej zgody PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej.
2. Sieć, instalacja odbiorcza powinna spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
3. W instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach w tym PN-HD 60364.
4. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi:
 - instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci PKP Energetyka, instalacji i sieci innych odbiorców ani też powodować pogorszenia standardów jakościowych energii elektrycznej określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.,
 - w instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej należy stosować ograniczniki przepięć.

5. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
6. Urządzenia przyłączone do sieci rozdzielczej PKP Energetyka winny posiadać atesty lub homologacje oraz certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.
7. Możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych:
 - w przypadku stwierdzenia przeciążeń elementów sieci, problemów napięciowych lub wyłączeń powodujących awaryjny układ pracy sieci, PKP Energetyka zastrzega sobie prawo do ograniczenia mocy lub całkowitego wyłączenia napięcia w instalacji Podmiotu Przyłączanego.
 - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej informuje o możliwości wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z późn. zm. PKP Energetyka S.A. nie zapewnia ciągłości dostawy energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za straty w wyniku przerw w zasilaniu w przypadkach awaryjnych oraz spowodowanych przez osoby trzecie lub działanie żywiołów. Odbiorniki energii elektrycznej wymagające ciągłości zasilania należy zabezpieczyć własnym źródłem zasilania.
8. Zabroniona jest praca równoległa dwóch lub więcej źródeł energii elektrycznej (w tym z agregatu prądotwórczego). W przypadku zasilania instalacji odbiorczej z więcej niż jednego źródła energii należy stosować środki niedopuszczające do pracy równoległej/jednoczesnej tych źródeł, tj. automatyka uniemożliwiająca pracę równoległą z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej. Schemat (projekt) układu sieci Podmiotu Przyłączanego z uwzględnieniem powyższego wymogu należy uzgodnić z PKP Energetyka S.A.
9. Szczegóły dotyczące realizacji przyłączenia określa Umowa o Przyłączenie. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie.
10. Przed przyłączeniem do sieci należy opracować i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. szczegółową instrukcję współpracy instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną w zakresie określenia zasad i procedur prowadzenia ruchu i eksploatacji.
11. Przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. oraz załączenie napięcia nastąpi po:
 - a) wykonaniu prac budowlano-montażowych po stronie PKP Energetyka S.A., zgodnie z Umową o Przyłączenie;
 - b) wykonaniu prac związanych z instalacją odbiorczą po stronie Podmiotu Przyłączanego zgodnie z Umową o Przyłączenie;
 - c) uregulowaniu opłaty określonej w Umowie o Przyłączenie;
 - d) złożeniu przez Podmiot Przyłączany zgłoszenia gotowości uruchomienia posiadanej instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka S.A.;
 - e) zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
12. Ważność niniejszych warunków przyłączenia ustala się na okres 2 lat licząc od daty ich doręczenia lub na okres ważności umowy o przyłączenie.
13. W przypadku prowadzenia dalszej korespondencji prosimy powołać się na numer niniejszych warunków.

Sporządził(a): Dariusz Koropacki, tel. +48 697042022

Adres do korespondencji: PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny, Dowborczyków 18, 90-019 Łódź,

Wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie prosimy kierować na powyższy adres.

Pieczęć i podpis:

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Koropacki
Dariusz Koropacki

z up. PKP Energetyka S.A.

Sławomir Pater
**Kierownik Działu Przyłączeń
Sławomir Pater**

z up. PKP Energetyka S.A.

Michał Pietrus
**Z-ca Dyrektora Obszaru
Michał Pietrus**

Harmonogram przyłączenia
do warunków i umowy przyłączeniowej

Nr warunków przyłączenia: ERD2pw-5716/W-313/2021,

Nr umowy o przyłączenie: ERD2pw-5716/U-313/2021,

Podmiot Przyłączany: SKAMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Łódź, ul. Częstochowska 38/52, 93-121 Łódź,

Obiekt: przyłączenie hali logistyczno - magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo socjalnym w Łodzi przy ul. Technicznej 14.

	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Rozpoczęcie prac związanych z realizacją przyłączenia	Do 14 dni od podpisania Umowy o przyłączenie
2.	Realizacji robót budowlanych i odbiór robót	Do 6 miesięcy od daty uzyskania od Podmiotu Przyłączanego kompletnej dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, w tym z pozwoleniem na budowę
3.	Gotowość do podania napięcia SN	Do 7 miesięcy od daty podpisania umowy przyłączeniowej *- termin uzależniony od realizacji przez Podmiot Przyłączany postanowień warunków technicznych nr OS2-5717-173/21*
4.	Pierwsze podanie napięcia na instalację	Do 14 dni od daty złożenia Zgłoszenia gotowości do podania napięcia ale nie wcześniej niż przed aktualizacji systemów informatycznych PKP Energetyka S.A., warunkiem koniecznym do podania napięcia jest podpisanie/aktualizowanie umowy kompleksowej sprzedaży energii i świadczenia usługi dystrybucji lub umowy na świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej i umowy na sprzedaż energii.

z up. PKP Energetyka S.A.

Z-ca Dyrektora Olszaru
Maciej Pietrus

[Signature]

**Kalkulacja opłaty za przyłączenie
do warunków i umowy przyłączeniowej**

Nr warunków przyłączenia: ERD2pw-5716/W-313/2021,

Nr umowy o przyłączenie: ERD2pw-5716/U-313/2021,

Podmiot Przyłączany: SKAMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Obiekt: przyłączenie hali logistyczno - magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo socjalnym w Łodzi przy ul. Technicznej 14.

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie:
Ustawa Prawo Energetyczne (Art.7 ust 8.) oraz Taryfa dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji oraz w zakresie obrotu dla odbiorców PKP Energetyka S.A. dostępnej na stronie internetowej Spółki pod adresem:

<https://www.pkpenergetyka.pl/Energia-dla-firm/Dokumenty-do-pobrania>

2. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Zasilanie podstawowe:

Moc przyłączeniowa istniejąca:	0,00 [kW]
Moc przyłączeniowa:	350,00 [kW]
Grupa przyłączeniowa:	III

3. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

- Zasilanie podstawowe

$O_p =$

gdzie:

O_p – opłata za przyłączenie

N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przyłączenia lub rzeczywiste nakłady poniesione na zwiększenie mocy przyłączeniowej

4. Opłata netto za przyłączenie wynosi:

$O_p =$

gdzie:

O_p – opłata za przyłączenie (zasilanie podstawowe), w zł netto,

5. Opłata brutto za przyłączenie wynosi:

$O_{p \text{ brutto}} =$

gdzie:

$O_{p \text{ brutto}}$ – opłata za przyłączenie (zł brutto).

z up. PKP Energetyka S.A.

Z-ca Dyrektora Obszaru
Włocławek
Włocławek

