

UMOWA
na usunięcie kolizji Nr DEP-GK-III.7012.1.11.2022

zawarta w Łodzi w dniu 9 stycznia 2023 r.

pomiędzy **Miastem Łódź** reprezentowanym przez Hannę Zdanowską Prezydent Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

Ewa Jasińska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „**Miastem**”

a,

SKAMEX Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 38/52, 93-121 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000812054, NIP 5542980836, REGON 384767215, którą reprezentują na podstawie odpisu aktualnego z KRS:

Janusz Józef Kruk – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Inwestorem**”

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie między stronami warunków likwidacji fragmentu kolektora deszczowego o zmiennej średnicy na jego likwidowanej długości tj. $d=600/800$ mm, zlokalizowanego na działkach nr 25/30, 25/35, 25/41, 25/52 i 25/60 w obrębie W-33, przy ul. Technicznej (nr arch. ZWiK 208-575) oraz warunków wybudowania nowego betonowego kolektora deszczowego o średnicy $d=800$ mm wraz z studniami betonowymi, zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa sytuacyjno-wysokościowa - szt. 1) do niniejszej umowy.
2. Przebudowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - a) częściowej likwidacji kolektora deszczowego o średnicy $d=600$ mm (nr inwent. ZWiK B-5854/1002, nr inwent. Miasta MM562/D) na długości ok. 190,0m znajdującego się na działce nr 25/52 i częściowo na działce nr 25/35 w obrębie W-33,
 - b) częściowej likwidacji kolektora deszczowego o średnicy $d=800$ mm (nr inwent. ZWiK B-5857/1016, nr inwent. Miasta MM565/D) na długości ok. 70,5m znajdującego się na działkach nr 25/60, 25/30, 25/41 i częściowo na działce nr 25/35 w obrębie W-33,
 - c) wybudowaniu nowego kolektora deszczowego o średnicy $d=800$ mm i długości ok. 268,0 m, od miejsca likwidacji na działce nr 25/52 do włączenia do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na działce nr 25/60,
 - d) wybudowaniu 8 szt. nowych studni betonowych o średnicy $d=1200$ mm, zgodnie z wymaganiami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi przy ul. Wierzbowej 52 (zwanym dalej ZWiK Sp. z o.o.) oraz ww. załącznikiem nr 1.



§ 2 Oświadczenia

Miasto oświadcza, że jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz, że wyraża zgodę na jego przebudowę zgodnie z warunkami, o których mowa w niniejszej umowie.

Inwestor oświadcza, że:

- a) przebudowa, o której mowa w § 1 umowy następuje wyłącznie ze względu na własne potrzeby oraz na własny koszt i ryzyko,
- b) zrzeka się w związku z wykonywanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec **Miasta** i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.

§ 3 Prawa i obowiązki

Inwestor przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do rozpoczęcia i zakończenia prac,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji dotyczących rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- c) realizację przebudowy, o której mowa w § 1 własnym staraniem i na własny koszt,
- d) zlecenie wykonania usunięcia kolizji wyłącznie podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia w branży wodociągowo-kanalizacyjnej,
- e) wykonanie wszelkich niezbędnych prób i odbiorów przy udziale inspektora ZWiK Sp. z o.o.,
- f) scedowanie na rzecz ZWiK Sp. z o.o. swoich uprawnień z tytułu udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady rzeczy,
- g) przekazanie do eksploatacji przebudowanego urządzenia ZWiK Sp. z o.o. przy udziale **Miasta**,
- h) przyjęcie na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu;
- i) ustanowienie, na gruntach będących jego własnością, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **Miasta** lub doprowadzenie do ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **Miasta** przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, w których posadowione są oraz będą urządzenia kanalizacyjne, z wyłączeniem gruntów stanowiących własność Miasta oraz gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających we władaniu zarządcy drogi stanowiących jednocześnie drogę publiczną lub wewnętrzną. W przypadku lokalizacji urządzenia na nieruchomości stanowiącej drogę publiczną Inwestor uzyska **przed podpisaniem protokołu przekazania – przejęcia sieci** objętej umową, od zarządcy pasa drogowego decyzję administracyjną na zajęcie pasa drogowego na cele związane z umieszczeniem sieci w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 4 Warunki

- 1. Realizacja robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę, szczegółowymi wymaganiami technicznymi określonymi przez ZWiK Sp. z o.o. oraz stosownymi Polskimi Normami Budowlanymi.
- 2. Służebność przesyłu opisana w § 3 pkt i) polegać będzie na:



- a) nieodpłatnym i bezterminowym prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Miasta Łódź – istniejących oraz wybudowanych na podstawie niniejszej umowy,
 - b) zachowania pasa ochronnego dla wybudowanych na podstawie niniejszej umowy urządzeń kanalizacyjnych, wolnego od zabudowy i stałych naniesień (w tym wszelkich ogrodzeń posesji utrudniających przeprowadzenie czynności określonych w pkt. d) o szerokości określonej przez eksploatatora wraz z określeniem łącznej powierzchni strefy ochronnej,
 - c) prawie dokonywania przyłączy innych podmiotów do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - d) korzystaniu z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych oraz w celu usunięcia ich awarii, wykonania remontu, konserwacji lub modernizacji, a także w celu dokonania ich likwidacji;
3. Służebność należy ustanowić poprzez jednostronne oświadczenie woli w formie aktu notarialnego bez udziału Miasta, a następnie dokonanie wpisu do działu III księgi wieczystej. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo do uzgodnienia projektu oświadczenia sporządzonego przez notariusza dotyczącego treści służebności z Miastem. W treści służebności należy określić długość, średnicę sieci, wielkość pasa ochronnego oraz łączną powierzchnię strefy ochronnej. Do aktu notarialnego należy dołączyć plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem sieci wybudowanej oraz naniesionym pasem ochronnym.

§ 5 Odpowiedzialność

1. Za wszelkie szkody powstałe na skutek prac związanych z realizacją przedmiotu umowy odpowiada **Inwestor**.
2. **Miasto** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 Likwidacja

1. **Inwestor** po zakończeniu likwidacji urządzenia w wyniku przebudowy określonej w § 1 zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego poinformowania Miasta o zakończeniu likwidacji,
 - b) przekazania Miastu szkiców inwentaryzacji geodezyjnej określających dokładne długości zlikwidowanych elementów infrastruktury wod-kan,
 - c) sporządzenia i podpisania protokołu z likwidacji, którego projekt stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia likwidacji,
 - d) przedłożenia aktu notarialnego opisanego w § 4 ust. 3.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą warunkiem odebrania włączenia nowych przebudowanych urządzeń do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz podpisania protokołu odbioru technicznego i protokołu przekazania przejęcia.

§ 7 Odbiór i przekazanie

1. **Inwestor** po zakończeniu likwidacji przekaże **Miastu** przebudowane urządzenia na podstawie protokołu, o którym mowa w punkcie 3 poniżej.



2. Strony postanawiają, że Miasto nie będzie zobowiązane do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot z tytułu usunięcia kolizji i przekazania nowo wybudowanego kolektora na majątek Miasta, zaś wartość księgowa kolektora nie ulegnie zmianie w stosunku do dotychczasowej.
3. Odbiór i przekazanie przebudowanego kolektora nastąpi na podstawie protokołu przekazania przejęcia zaakceptowanego przez przedstawicieli: **Inwestora, Miasta, ZWiK Sp. z o.o. i wykonawcy robót**, który podpisany zostanie po realizacji obowiązku określonego w § 6 ust. 1 oraz § 3 lit. i).
4. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać **ZWiK Sp. z o.o.** pełną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej.
5. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać **Miastu** w wersji papierowej fragment/część dokumentacji powykonawczej zawierającej wartość wybudowanych urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 8 Terminy

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji związanej z likwidacją urządzenia, o którym mowa w § 1 umowy odbędzie się w następującym przedziale czasowym: czerwiec 2023 r. - lipiec 2024 r.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w drodze aneksu zawartego przed upływem terminu, którego zmiana będzie dotyczyć. Wniosek w sprawie zmiany terminu **Inwestor** zobowiązany jest przedłożyć **Miastu** najpóźniej na 14 dni przed jego upływem, pod rygorem jego nieuwzględnienia.
3. W przypadku nie wykonania usunięcia kolizji w terminie określonym w ust. 1, Miasto będzie uprawnione do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w następstwie niewykonania zobowiązania przez Inwestora.

§ 9 Odesłanie

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2022, poz. 1360 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) i Prawa wodnego (Dz.U. 2022, poz. 2625 z późn. zm.).

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne strony poddają rozstrzygnięciu odpowiedniemu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Miasta.
3. **Inwestor** nie może bez pisemnej zgody **Miasta** dokonywać cesji zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Miasto

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

dr inż. Ewa Jasińska

Inwestor

PREZES ZARZĄDU

Janusz Kruk
SKAMEX
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
93-121 Łódź, ul. Częstochowska 38/52
tel. 42 677 65 66, fax 42 677 14 19
REGON 142767215 NIP 554-298-08-36

PROTOKOŁ Z LIKWIDACJI Z DNIA

1. DANE LIKWIDOWANEGO ŚRODKA TRWAŁEGO :

- nazwa środka trwałego:
- numer inwentarzowy Miasta:
- numer archiwalny ZWiK Sp. z o.o.:
- rok budowy:
- średnica:
- materiał:
- całkowita długość środka trwałego
- lokalizacja:
- działki nr w obrębie w Łodzi

2. UZASADNIENIE LIKWIDACJI:

- wystąpienie Inwestora z dnia
- wymagania techniczne ZWiK Sp. z o.o.: z dnia
- umowa zawarta pomiędzy Miastem Łódź, a SKAMEX Sp. z o.o.
nr DEP-GK-III.7012.1.11.2022 z dnia r.

3. ZAKRES LIKWIDACJI:

- likwidowane urządzenia (szt., długości):
.....
.....
- wartość prac związanych z likwidacją/przebudową urządzenia
- szkice inwentaryzacji geodezyjnej

4. SPOSÓB LIKWIDACJI:.....
.....
.....

INWESTOR

MIASTO



