Załącznik nr 9

**Wymagania dotyczące projektowania sieci.**

**Zakres prac projektowych oraz wymagania techniczne dotyczące projektowania.**

**I. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

1. Uzyskanie aktualnych wypisów z Rejestru Gruntów wraz z mapą ewidencji gruntów wraz z ustaleniem odpowiednich tytułów prawnych do nieruchomości na których ma być realizowana inwestycja budowy infrastruktury Veolia Energia Łódź oraz ustalenie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i Księdze Wieczystej (badanych łącznie) właściwy krąg właścicieli lub użytkowników wieczystych.
2. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
3. Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile zachodzi taka potrzeba).
4. Pozyskanie zgód terenowych, zgodnie z poniższymi wytycznymi:
5. W przypadku lokalizacji budowanego przyłącza na nieruchomościach nie będących własnością Odbiorcy jest on zobowiązany do przekazania map z pasami służebności zgodnie z wytycznymi Veolia i wypisów z ewidencji gruntów, uzgodnienia lokalizacji sieci na działkach miejskich, uzyskania zgód właścicieli tych nieruchomości dla celów budowlanych, na potrzeby zlokalizowania na niej infrastruktury Veolii w postaci oświadczeń właścicieli, przeprowadzenia wstępnych rozmów z właścicielami nieruchomości w celu zawarcia umów udostępnienia terenu oraz umów o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz właściciela infrastruktury- Veolii, w terminie maksymalnie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy przyłączeniowej.
6. W przypadku lokalizacji sieci na działkach miejskich, Veolia nie ponosi odpowiedzialności za długość trwania procedury w Urzędzie Miasta Łodzi. W przypadku dostarczenia uzgodnienia lokalizacji wydanego przed Biuro Inżyniera Miasta w terminie późniejszym niż **6 miesięcy** przed ostatecznym terminem wymaganym na posiadanie prawa do dysponowania terenem, istnieje ryzyko, że Spółka nie pozyska stosownej umowy stanowiącej prawo do dysponowania terenem. Jednocześnie Veolia zobowiązuje się do niezwłocznego wystąpienia o stosowną umowę do Miasta niezwłocznie po otrzymaniu w/w uzgodnienia lokalizacji.
7. Niedochowanie terminu wskazanego w ppkt 1) skutkować będzie zmianą terminu dostarczenia ciepła wskazanego w umowie i przesłaniem przez Veolia aneksu do umowy dotyczącego zmiany terminu rozpoczęcia dostaw ciepła.
8. Veolia zobowiązuje się do:
9. udzielenia wsparcia w negocjacjach zakresie pozyskania zgód terenowych, po wcześniejszej informacji odnośnie roszczeń właścicieli zgodnie z ppkt 1),
10. poniesienia kosztów roszczeń właścicieli nieruchomości wynikających z uzyskania praw do wysokości wyceny wskazanej w opinii rzeczoznawcy majątkowego, zlecanej przez Veolia Energia Łódź S.A. za wyjątkiem nieruchomości miejskich, na których wycenę ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności sporządza rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta.
11. pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością miejską w stosownej formie, po otrzymaniu uzgodnienia lokalizacji, o którym mowa w ppkt 1), z zastrzeżeniem ppkt 2.
12. Veolia Energia Łódź S.A. ostatecznie zatwierdza i podpisuje umowy udostępnienia terenu i umowy o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.
13. Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego.
14. Opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni (ulic, chodników, parkingów itp.).
15. Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie przebudowywanego odcinka sieci   
     ciepłowniczej lub budowanego przyłącza.
16. Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zachodzi taka potrzeba)
17. Uzyskanie z Wydziału Ochrony Środowiska Decyzji/ Opinii na wycinkę drzew.
18. Uzyskanie uzgodnienia projektu w ZUDP wraz z odbiorem Protokołu ZUDP.
19. Uzgodnienie projektu w Veolia Energia Łódź S.A.
20. Uzyskanie Decyzji ZDiT (lub innego zarządcy drogi) - zezwolenia na lokalizację ciepłociągu   
    w pasie drogowym (o ile zachodzi taka potrzeba).
21. Załączenie do projektu dokumentów potwierdzających prawo dysponowania terenem dla realizacji robót budowlanych w tym:

* Złożenia i odbioru w imieniu Veolia Energia Łódź S.A umowy użyczenia pasa drogowego będącej podstawą do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania terenem
* Złożenie i odbiór w imieniu Zamawiającego Wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie wykonania robót budowlanych na podstawie udokumentowanego kompletu zgód i umów o udostępnienie terenu dla realizacji zadania.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1. Wydane przez Veolia Energia Łódź S.A. aktualne warunki techniczne.
2. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, (jeśli jest wymagana).
3. Decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych (o ile jest wymagana).
4. Decyzję na wycinkę drzew.
5. Inne wymagania, uzgodnienia i decyzje (np. konserwatora zabytków, oświadczenia właścicieli terenów potrzebne do uzyskania decyzji na badania archeologiczne).
6. Protokół i mapę ZUDP (w oryginale).
7. Aktualną mapę do celów ewidencyjnych z naniesioną trasą sieci ciepłowniczej.
8. Aktualne wypisy z rejestru gruntów lub dokument potwierdzający prawo własności.
9. Pozytywne opinie dotyczące lokalizacji ciepłociągu na działkach (oświadczenie wraz z załącznikami graficznymi w formie mapy).
10. Pozytywne opinie agend miasta dla lokalizacji projektowanych instalacji sieciowych na terenach zarządzanych przez te jednostki.
11. Decyzję ZDiT - zezwolenie na lokalizację ciepłociągu w pasie drogowym (o ile zachodzi taka potrzeba).
12. Oświadczenie o wykonaniu projektu budowlano - wykonawczego zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną.
13. Opis techniczny zawierający szczegółowy opis rozwiązań projektu budowlano - wykonawczego, zastosowanych materiałów i urządzeń, wymagane obliczenia wytrzymałościowe, dobory średnic i urządzeń, dyspozycje branżowe, wytyczne robót ziemnych, demontażowych, montażowych, rozwiązań kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz informację BIOZ.
14. Obliczenia wytrzymałościowe i hydrauliczne ciepłociągu.
15. Mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej w skali 1:500 lub 1:250. Opisy nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej nie mogą zasłaniać istniejącego uzbrojenia terenu. Dla średnic powyżej Dn 50 sieć musi być narysowana z uwzględnieniem rzeczywistej szerokości projektowanego pasa sieci (trzema liniami). Projektowana sieć ciepłownicza musi być wyraźnie wyróżniona i czytelna. Dla nowoprojektowanych obiektów trasę sieci na mapie sytuacyjno-wysokościowej projektować w oparciu o plan realizacji inwestycji./załączyć do dokumentacji uzgadnianej-archiwalnej w 1 egz./
16. Mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 z zaznaczeniem sieci ciepłowniczej przeznaczonej do likwidacji (jeśli jest wymagana).
17. Profile sieci narysowane w skali 1:100/1:500 z zaznaczoną rzeczywistą średnicą rur. Profile sieci muszą obejmować również przebieg sieci w budynkach, komorach i węzłach dla których należy podać długości instalacyjne /długość po rurociągu/. W terenach z dużą ilością uzbrojenia profile winny być rysowane w skali 1:100/1:250 ⎟ 1:100/1:100.
18. Rysunki szczegółowe (rzuty i przekroje) przebiegu sieci przez budynki w skali 1:50. Rurociągi i urządzenia narysowane w wymiarach rzeczywistych.
19. Rysunki przecisków pod przeszkodami terenowymi (ulice, budynki itp.) w rzucie i profilu (na jednym rysunku) w skali 1:50 z opisem elementów i zaznaczeniem rzędnych przecisku oraz istniejącego uzbrojenia.
20. Schemat montażowy sieci dwukreskowy z zaznaczeniem poszerzeń na załamaniach lub niezbędnymi matami piankowymi. łącznie z przebiegiem sieci w budynkach i kanałach(w budynkach – jedna kreska). Dla sieci tradycyjnych schemat montażowy z niezbędnymi naciągami i obliczonymi siłami na podpory stałe.
21. Schemat instalacji alarmowej z projektowanymi długościami alarmu w charakterystycznych punktach dla całego obwodu i opisem użytych elementów.
22. Dla sieci rozdzielczych schemat obliczeniowy sieci z bilansem cieplnym, średnicami i wyliczonymi stratami ciśnienia na przepływie oraz ciśnieniami dyspozycyjnymi w węzłach cieplnych.
23. Rysunki budowlane komór i studzienek zaworowych w skali 1:25 ⎟ 1:10 wraz z dyspozycją rurociągów. Rurociągi i urządzenia narysowane w wymiarach rzeczywistych.
24. Rysunki węzłów w rzucie i przekrojach obejmujące zakres przyłącza w skali, co najwyżej 1:50. Rurociągi i urządzenia narysowane w wymiarach rzeczywistych.
25. Rysunki zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia oraz rozwiązań kolizji.
26. Rysunki typowe dotyczące technologii rur preizolowanych – podać odniesienie do katalogu.
27. Rysunki podparć i punktów stałych typowych i nietypowych.
28. Zestawienie materiałów preizolowanych (zestawienie wykonane w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL zgodne z danymi firmy **Logstor Polska Sp. z o.o.**)
29. Zestawienie elementów alarmu.
30. Zestawienie materiałów tradycyjnych z rozbiciem na poszczególne węzły, komory, studzienki, przeciski.
31. Tabelę robót podstawowych zgodnie z załączonym arkuszem (załącznik nr 9B)
32. Uzgodnienie Działu Inżynierii Dystrybucji (CI) części budowlano-konstrukcyjnej na „Arkuszu uwag do projektu budowlano - wykonawczego” w egzemplarzu ZSC.
33. Opinię Wydziału Utrzymania Majątku Dystrybucyjnego (MD) części formalno-prawnej na „Arkuszu uwag do projektu budowlano - wykonawczego” w egzemplarzu ZSC”.
34. Aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB oraz uprawnień budowlanych do projektowania dla wszystkich projektantów przewidzianych do realizacji zadania.
35. Pozytywne opinie agend miasta oraz zarządców dróg dla lokalizacji projektowanych instalacji sieciowych na terenach zarządzanych przez te jednostki.
36. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji projektowej.
37. Oświadczenia właściciela terenu o zgodzie na przeprowadzenie badań archeologicznych   
    oraz oświadczenie właściciela terenu o zgodzie na rezygnację z informowania o postępie procedury wydawania decyzji na badania archeologiczne – w przypadku konieczności uzyskania decyzji na badania archeologiczne.

Opracowane 3 egz. projektu budowlanego wraz z pismem przewodnim i oświadczeniem biura projektowego o zapoznaniu się z zasadami uzgadniania dokumentacji technicznej w Veolia Energia Łódź S.A. zostają złożone przez Wykonawcę w Veolia Energia Łódź S.A przy ul. Andrzejewskiej 5 w Łodzi, w celu uruchomienia procedury sprawdzenia projektu zgodnie z „Instrukcją uzgadniania projektów w Zakładzie Sieci Cieplnej Veolia Energia Łódź S.A.”

Sprawdzenie projektu w szczególności obejmuje:

* sprawdzenie rozwiązań technicznych oraz zgodności z wydanymi warunkami technicznymi przez pracowników Działu Inżynierii Dystrybucji (CI),
* sprawdzenie dokumentów formalno - prawnych, w tym zgody dysponentów terenu przez Wydział Utrzymania Majątku Dystrybucyjnego (MD)

W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających uzgodnienie dokumentacji Zamawiający zwróci ją Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od daty weryfikacji dokumentacji. Jednostka projektowa jest zobowiązana do usunięcia wad fizycznych, stwierdzonych w trakcie realizacji projektu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po uzgodnieniu dokumentacji Wykonawca dostarcza do wydziału CD 2 dodatkowe egzemplarze dokumentacji w celu uzyskania pieczątki uzgodnienia. Te dwa egzemplarze dokumentacji zwracane są Wykonawcy.

Wykonawca projektu dołącza kopię uzgodnienia w wydziale CI do każdego egzemplarza projektu i składa bezzwłocznie kompletną dokumentację techniczną:

* 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na CD (opisy w formacie OFFICE, mapa cyfrowa w formacie „.dwg”, rysunki w formacie „.pdf”), w Wydziale Utrzymania Majątku Dystrybucyjnego (MD) w Łodzi przy ul. Andrzejewskiej 5
* Pozostałe egzemplarze w wymaganej ilości (w tym egzemplarze oryginalne) Wykonawca składa we właściwych Urzędach w celu uzyskania pozwolenia na budowę pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu pełnomocnictwa do reprezentowania go w zakresie koniecznym do pełnego wykonania powyższego zakresu prac m. in.:

* uzyskania pozwoleń budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na przystąpienie do wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem
* składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
* uzyskania pozwoleń wodno – prawnych, decyzji środowiskowych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
* występowania z wnioskiem do ZUDP o uzgodnienie projektów
* występowania z wnioskiem o wydanie decyzji konserwatora zabytków
* występowania z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie terenów PKP
* występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o wycinkę drzew